

Федеральным законом "О внесении изменения в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации" от 12.12.2023 N 592-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации внесено дополнение касаясь совета многоквартирного дома.

В пункт 5 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации внесено изменение о ниже следующем: что на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, в случае наделения его таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочием по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме должно быть оформлено протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и содержать перечень споров, связанных с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, по которым председатель совета многоквартирного дома вправе выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме, а также перечень процессуальных действий, которые председатель совета многоквартирного дома вправе совершать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в целях реализации переданного ему полномочия по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме;".

Этот текст вносит изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, чтобы установить процедуру наделения председателя совета многоквартирного дома полномочиями по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме. Такое изменение позволяет обеспечить эффективное управление и защиту интересов собственников в судебных процессах, связанных с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг.